

KAUPPAKIRJA
(VERSIO 1)

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: 244-401-4-453

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Kempeleen kunta (0186002-9)

Ostajat (2 kpl)

OMISTUSOSUUKSIEN JAKAUTUMINEN

Kohteen 244-401-4-453 omistusosuudet jakautuvat saajien välillä seuraavasti:

KAUPPAHINTA

55 327,17 €

KAUPAN EHDOT

Tiedot kohteesta

Kempeleen kunnassa sijaitseva n. 1190 m2 suuruinen Suutari -niminen kiinteistö 244-401-4-453, jota jäljempänä kutsutaan ”tontiksi”. Kiinteistö muodostaa Linnakankaan osa-alueella korttelissa 26282 tontin n:o 5.

Tontin osoite on Keisarinkurvi 33.

Tontilla on voimassa vuokrasopimus, jonka vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevat rakennukset ostaja omistaa.

Laitostunnus: 244-401-4-453-L1.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 55327,17 euroa maksetaan yhden kuukauden kuluessa siitä, kun maankäyttöpäällikkö on tämän kaupan hyväksynyt, minkä jälkeen maksamattomalle kauppahinnalle, tai sen osalle, aletaan laskea viivästyskorkoa seitsemän (7) prosenttia yli korkolain mukaisen viitekoron (KorkoL 4.1 §).

Omistusoikeuden siirtyminen

Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun maankäyttöpäällikön tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

1. Rasitteet, rasitukset, kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan tonttiin ja sitä vastaavaan kiinteistön vuokraoikeuteen kohdistuvat x.x.2025 tulostetun rasitustodistuksen mukaan seuraavat kiinnitykset, joiden saajaksi on kirjattu

Kiinnitysten mahdollisesta uudestaan kohdistamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.

Tontilla on voimassa oleva vuokrasopimus, joka lakkautetaan tämän kaupan tultua lainvoimaiseksi. Kaupan kohteeseen ei kohdistu maksamattomia vuokria.

2. Kohteen tarkastus

Ostaja asuu tontilla ja tuntee sen rajat sekä on muutoinkin tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista niiden seikkojen osalta.

3. Kadun ja yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapito

Milloin tontin kohdalla olevaa katuä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, ostaja on velvollinen huolehtimaan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta lain (669/1978) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräyksien mukaisesti.

4. Johtojen ym sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille asennettavat tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontin omistajalle korvataan edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva välitön vahinko.

5. Rakentamattomien tonttien osien hoito

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä puistomaisessa kunnossa.

6. Verot ja maksut

Ostaja vastaa tonttia koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa kunta.

Ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja kauppaan liittyvän varainsiirtoveron maksamisesta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen kuuden kuukauden määräajasta.

7. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty erillistä sopimusta.